

TITULAR:	AZETA, LIBROS Y PAPELERÍA, S.L.
DESCRIPCIÓN:	<p><b>MADRID. URBANA. LOCAL COMERCIAL</b> en planta semisótano o baja, situado en CALLE LAUREL, nº 21 de Madrid. Se compone de local y aseo y ocupa una superficie construida de 413,64 m2.</p> <p><b>URBANA. SÓTANO COMERCIAL NÚMERO UNO O DERECHA</b>, situado en la planta sótano de la CALLE PEÑUELAS, nº 18 de Madrid. Se compone de local y aseo y ocupa una superficie construida de 541,59 m2.</p> <p><b>URBANA. LOCAL COMERCIAL NÚMERO UNO</b>, situado en planta baja de CALLE PEÑUELAS, Nº 18 de Madrid. Se compone de un solo local y aseo; ocupa una superficie construida de 216,90 m2.</p>
REGISTRO DE LA PROPIEDAD:	<p>Nº 13 DE MADRID</p> <p>Finca Registral: 12.605, Tomo: 1464, Libro: 1097, Folio: 62; Inscripción: 10ª.</p> <p>Finca Registral: 12.515, Tomo: 1186, Libro: 901, Folio: 47; Inscripción: 12ª.</p> <p>Finca Registral: 12.519, Tomo: 2511, Libro: 2007, Folio: 135, Inscripción: 17ª.</p>
REFERENCIA CATASTRAL:	0329317VK4702G0001MQ; 0329312VK4702G0001QQ; 0329312VK4702G0003EE
CARGAS:	<p>Servidumbre de luces y patios. Afecciones fiscales.</p> <p>Finca Registral <b>12519</b>: El adjudicatario se hará cargo del trámite de cancelar registralmente una hipoteca con BANKIA, antes del otorgamiento de la escritura de compraventa y de su posterior inscripción en el Registro de la Propiedad.</p>
TIPO DE LA 1ª SUBASTA:	1.450.000,00 €
TIPO DE LA 2ª SUBASTA:	1.259.046,00 €
IMPORTE DE LA FIANZA:	72.500,00 €



**SUBASTA PÚBLICA DE INMUEBLES DE AZETA LIBROS Y PAPELERÍA, S.L.**

MADRID 17 DE JUNIO DE 2021

**SEGI P S A**

Sociedad Mercantil Estatal de  
Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, M.P., S.A.

JOSÉ ABASCAL, 4 - 3º  
28003 - MADRID  
TELEF.: 91 568 94 18  
91 568 94 17  
FAX: 91 444 50 70  
www.segipsa.es  
inmobiliaria@segipsa.es