

ANEXO VI

RELACIÓN DE INMUEBLES CON CARGAS Y ADVERTENCIAS INCLUIDOS EN LA SUBASTA PÚBLICA A REALIZAR POR SEGIPSA EL 13 DE DICIEMBRE DE 2022, DE ACUERDO CON EL ENCARGO DE FECHA 6 DE OCTUBRE DE 2022

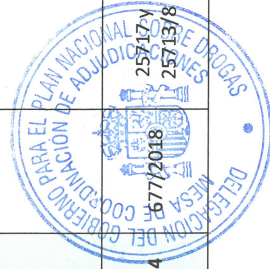
LOTE	MCA	FINCA REGISTRAL	TIPOLOGÍA	UBICACIÓN	1ª SUBASTA	SITUACIÓN DE CARGAS
2	1893/2017	11911 Y 11865	FINCAS URBANA Y RÚSTICA	A CORUÑA (ORDES) P.G.C.P. Villamayor-Barbeiros al Sitio de Peñasco y al Sitio de Brañas - Ordes	45.352,79	<ul style="list-style-type: none"> - El Registro de la Propiedad de Ordes sitúa la finca registral nº 11865 en el municipio de Ordes, en Catastro la finca es situada en el municipio de Frades. Se produce una discrepancia entre Registro de la Propiedad y Catastro. - Hipoteca a favor de Banco Bilbao Vizcaya, S.A. Según Certificado de CaixaBank de 22/04/19 el préstamo hipotecario se encuentra cancelado económicamente. Serán de cuenta y cargo del adjudicatario los costes derivados de la formalización de su cancelación y posterior inscripción en el Registro de la Propiedad. - Anotación Preventiva de Embargo a favor de la Tesorería General de la Seguridad Social sobre reclamación de 5.113,70 € de principal. Liquidado según justificante de la TGSS de fecha 29/11/2018
3	543/2016	16475	VIVIENDA	A CORUÑA (SANTIAGO DE COMPOSTELA) Calle Maestro Mateo, nº 11, 5º K Santiago de Compostela	129.426,40	<ul style="list-style-type: none"> - Hipoteca a favor de Banco Bilbao Vizcaya, S.A. Según Certificado de CaixaBank de 22/04/19 el préstamo hipotecario se encuentra cancelado económicamente. Serán de cuenta y cargo del adjudicatario los costes derivados de la formalización de su cancelación y posterior inscripción en el Registro de la Propiedad. - Anotación Preventiva de Embargo a favor de la Tesorería General de la Seguridad Social sobre reclamación de 5.113,70 € de principal. Liquidado según justificante de la TGSS de fecha 29/11/2018
4	543/2016	16474	VIVIENDA	A CORUÑA (SANTIAGO DE COMPOSTELA) Calle Maestro Mateo, nº 11, 5º J Santiago de Compostela	139.510,40 €	<ul style="list-style-type: none"> - Anotación Preventiva de Embargo a favor de la Tesorería General de la Seguridad Social sobre reclamación de 5.113,70 € de principal. Liquidado según justificante de la TGSS de fecha 29/11/2018
5	1893/2017	9399	SOLAR RESIDENCIAL	LUGO (VILALBA) Avenida Ciudad de Lugo, s/n	63.853,56 €	<ul style="list-style-type: none"> - Afección fiscal.
6	677/2018	6465	VIVIENDA	PONTEVEDRA (BOUZAS - VIGO) Calle Santa Ana, nº 5 y 7	49.524,32 €	<ul style="list-style-type: none"> - Afección fiscal.
7	1699/2017	66088	VIVIENDA, GARAJE Y TRASTERO	VIGO Calle Arquitecto Pérez Bellas nº 9 - 8º F y trastero 13 y garaje 9	153.121,69	<ul style="list-style-type: none"> - Por razón de su procedencia, según la inscripción 1ª de la finca matriz, 65.726, gravada con un derecho de utilización de su superficie hacia arriba a favor del Ayuntamiento de Vigo para la construcción de la calle Agustín Pérez Bellas. - Hipoteca a favor de Banco Zaragozano, S.A formalizada en fecha 28 de diciembre de 1.993. Pendiente de cancelación registral, cancelada económicamente. - Afección fiscal.
8	1699/2017	10475	VIVIENDA UNIFAMILIAR	PONTEVEDRA (NIGRÁN) Rúa Tomás Mirambell nº 76	421.417,01	<ul style="list-style-type: none"> - Le fue otorgada calificación definitiva de Vivienda de Protección Oficial en 1984. Según escrito del Instituto Galego de la Vivienda e Solo, el plazo del régimen de protección finalizó el pasado 23 de octubre de 2014, por lo que actualmente, la vivienda es de comercialización libre. - Afección fiscal. - Anotación preventiva de embargo a favor del Estado. El levantamiento de esta carga será asumido por la propiedad.
9	1699/2017	15723	RÚSTICA CON VIVIENDA UNIFAMILIAR	PONTEVEDRA (NIGRÁN) Rúa Bouzavella nº 1	299.001,18 €	<ul style="list-style-type: none"> - El Ayuntamiento de Nigrán declaró la indivisibilidad de la finca en 1991. - Afección fiscal. - Anotación preventiva de embargo a favor del Estado. El levantamiento de esta carga será asumido por la propiedad.



ANEXO VI

**RELACIÓN DE INMUEBLES CON CARGAS Y ADVERTENCIAS INCLUIDOS EN LA SUBASTA PÚBLICA A REALIZAR POR SEGIPSA EL 13 DE DICIEMBRE DE 2022,
DE ACUERDO CON EL ENCARGO DE FECHA 6 DE OCTUBRE DE 2022**

LOTE	MCA	FINCA REGISTRAL	TIPOLOGÍA	UBICACIÓN	1ª SUBASTA	SITUACIÓN DE CARGAS
10	677/2018	11125 11126	VIVIENDA Y FINCA RÚSTICA	Lugar Murrans nº 21 Paraje de Graimde o Rial de Murrans, parroquia de Cela denominada "Agouzo"	101.410,54 €	- Afección fiscal. - Anotación en embargo ejecutivo a favor del Juzgado Central de Instrucción nº 3 de Madrid. El levantamiento de esta carga será asumido por la propiedad.
11	1893/2017	38172	LOCAL COMERCIAL	Calle Peregrina nº 55	205.557,36 €	- Hipoteca a favor de Bankinter, S.A. con un importe principal de 120.202,42 €. Según Certificado de Bankinter, S.A. de fecha 22 de febrero de 2019 que indica que con fecha 20/11/2012 se ha realizado cancelación económica del préstamo hipotecario Serán de cuenta y cargo del adjudicatario los costes derivados de la formalización de su cancelación y posterior inscripción en el Registro de la Propiedad. - Afección fiscal. - Según informe técnico de fecha 24/09/2021, "El local ha sufrido un incendio en los últimos meses. Se advierte que las comprobaciones del estado del inmueble se han limitado a una inspección ocular exterior, sin haberse realizado ensayos específicos que tengan como finalidad investigar el estado de la estructura o los vicios ocultos de la edificación".
12	1893/2017	68891 68892 68893 68894 y 68895	GARAJES Y TRASTEROS	Calle Benito Corbal nº 39 sótano 2	29.435,88 €	- Afección fiscal. - Se advierte que el trastero nº 4, que se encuentra vinculado registralmente a la plaza de garaje nº 5 (finca registral nº 68895), no está tabicado. - Se advierte que el sótano -2, donde se ubican las fincas registrales de este lote, únicamente tiene acceso desde el interior del edificio y no desde el exterior, ya que los promotores no llegaron a un acuerdo con los linderos para dotar acceso con vehículo, ni tampoco desde fachada principal al disponer de local en planta baja y tener poco frente el edificio. - Anotación en embargo ejecutivo a favor del Juzgado Central de Instrucción nº 3 de Madrid. El levantamiento de esta carga será asumido por la propiedad.
13	1893/2017	14404 19541	FINCAS URBANA (DISCOTECA) FINCA RÚSTICA	Paraje Barrosa-Adigna Paraje Veiga Nova - Padriñán	80.158,32 €	FINCA 14404: - Afecciones fiscales FINCA 19541: - Afecciones Fiscales. - Según informe técnico de fecha 6 de julio de 2022: "Según descripción registral, se trata de dos fincas registrales y sobre una de ellas existe una edificación en forma de pirámide, destinada a discoteca, con entrada desde la carretera y con una superficie de 320 m². La realidad física es que sobre ambas parcelas existe una edificación que ocupa la totalidad de la parcela"
14	677/2018	25717 y 2571378	VIVIENDA Y TRASTERO	Rúa Fernandez Mato nº 4 -1º C y trastero letra C	94.229,98 €	FINCA 25717: - Hipoteca a favor de Caixa de Aforros de Vigo Ourense e Pontevedra por un importe principal de 48.100 euros de fecha 21 de enero de 2003. - Según Certificado de Abanca, de fecha 22 de diciembre de 2021, el saldo deudor



ANEXO VI

RELACIÓN DE INMUEBLES CON CARGAS Y ADVERTENCIAS INCLUIDOS EN LA SUBASTA PÚBLICA A REALIZAR POR SEGIPSA EL 13 DE DICIEMBRE DE 2022, DE ACUERDO CON EL ENCARGO DE FECHA 6 DE OCTUBRE DE 2022

LOTE	MCA	FINCA REGISTRAL	TIPOLOGÍA	UBICACIÓN	1ª SUBASTA	SITUACIÓN DE CARGAS
						<p>de la hipoteca pendiente de pago asciende a 7.704,94 € más intereses de demora contractualmente pactados que se devenguen en el futuro y que ascienden diariamente al 1,019%.</p> <p>El adjudicatario se hará cargo de cancelar económica y registralmente antes del otorgamiento de la escritura de compraventa y de su posterior inscripción en el Registro de la Propiedad.</p> <p>El importe de esta carga será descontado del importe de adjudicación en subasta.</p> <p>Debe advertirse que la adjudicación definitiva de este lote estará sujeta, además de al cumplimiento de las condiciones recogidas en el pliego, a la autorización de disposición que deberá presentarse en el Área Provisional del Instituto Galego da Vivienda e Solo, en favor del adjudicatario que resulte de la subasta, que habrá de reunir los siguientes requisitos para V.P.O.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ingresos de la unidad familiar inferior a 5,5 veces del IPREM. - La vivienda se destinará a domicilio habitual y permanente del adjudicatario. - El adjudicatario no podrá ser titular de otra vivienda protegida. <p>El precio máximo de venta de este lote asciende a 144.420,00 €.</p> <p>FINCA 25713/8:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Varias servidumbres. Consultese la información registral. - Afecciones fiscales. <p>FINCA 3768 y 3769:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Afección Real: Queda afecta al pago de cargas de urbanización en las actuaciones de transformación urbanística y al cumplimiento del deber de conservar la misma según la resolución número 195/2014, de la Regidora d'Acció Territorial, Habitadge i Barri Antic de l'Ajuntament de Vallis, de fecha 8 de abril de 2014. - Afecciones fiscales.
15	224/2018	3768 y 3769	EDIFICIO EN CONSTRUCCIÓN CON OBRAS PARALIZADAS	TARRAGONA (VALLS) Calle Sant Antoni nº 39- 41	132.427,00 €	
17	1430/2021	18029	VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA	VALENCIA (ALDAIA) Calle Sagrada Familia nº 4	28.856,58 €	- Afección fiscal.
18	703/2021	9481	VIVIENDA	CASTELLÓN (BURRIANA) Calle San Luis nº 19	17.666,64 €	- Afección fiscal.
19	543/2016	5141/AR1	LOCAL COMERCIAL	MÁLAGA Plaza Arriola nº 5, local nº 2	254.735,05 €	<ul style="list-style-type: none"> - El local actualmente se encuentra arrendado y finalizará el contrato de arrendamiento antes de la fecha de la celebración de la subasta. - En cuanto al uso y desarrollo de las actividades comerciales de los locales de la Comunidad, se prohíben expresamente aquellas relacionadas con actividades



ANEXO VI

**RELACIÓN DE INMUEBLES CON CARGAS Y ADVERTENCIAS INCLUIDOS EN LA SUBASTA PÚBLICA A REALIZAR POR SEGIPSA EL 13 DE DICIEMBRE DE 2022,
DE ACUERDO CON EL ENCARGO DE FECHA 6 DE OCTUBRE DE 2022**

LOTE	MCA	FINCA REGISTRAL	TIPOLOGÍA	UBICACIÓN	1ª SUBASTA	SITUACIÓN DE CARGAS
20	543/2016	58035/A	APARTAMENTO	MÁLAGA Plaza Arriola nº 5	116.955,80 €	nocturnas, salones de juegos y apuestas. Queda igualmente prohibida la instalación de hornos, chimeneas o extractores de humos por los patios interiores del edificio, así como el desarrollo de cualquier otra actividad o instalación generadora de ruidos u olores, o que se consideren peligrosas, incómodas, insalubres o atentatorias contra la moral. También queda prohibido el desarrollo de actividades molestas que atenten contra las buenas costumbres y orden público o molestias de otra naturaleza que se puedan producir a través de los elementos comunes. - Afección fiscal.
21	543/2016	58023/A	APARTAMENTO	MÁLAGA Plaza Arriola nº 5	134.586,00 €	- Afección fiscal.
22	543/2016	58021/A	CUERPO APARCAMIENTO VEHÍCULOS	MÁLAGA Calle Olózaga nº 12	1.864.123,33 €	- Afección fiscal. - El inmueble dispone de una licencia de apertura otorgada por el Ayuntamiento de Málaga el 2 de octubre de 2007.
23	1851/2021	34017	RÚSTICA CON VIVIENDA	LAS PALMAS DE GRAN CANARIA (FUERTEVENTURA) Calle El Pulguero, s/n, Polígono 20, parcela 584 en La Oliva	191.234,06 €	- Afección fiscal.
24	384/2020	3023	LOCAL COMERCIAL	LAS PALMAS DE GRAN CANARIA Calle Simón Cananeo nº 47 planta baja	70.937,52 €	- Derecho de vuelo del titular actual o futuro de la finca número Tres de orden, sobre la totalidad de la azotea o cubierta de la citada vivienda, para edificar cuantas plantas permita la legislación vigente. - Afección fiscal.
25	43/2013	97675	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	LAS PALMAS DE GRAN CANARIA (TELDE) Parcela de terreno nº 22 en Udad. Ejecución nº 55 y 56 Melenara - Telde	203.185,44 €	- Afecciones Fiscales. - Según informe técnico: "Se advierte que se han incumplido los plazos de ejecución del planeamiento y/o de la edificación. No se ha incoado el procedimiento de declaración de incumplimiento. En caso de declaración administrativa de incumplimiento y posterior expropiación de los terrenos, éstos se justificarán de conformidad con los criterios establecidos en el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana y Real decreto 1492/2011, de 24 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Valoraciones de la Ley del Suelo". - Actualmente está en trámite de constitución de la Junta de Compensación de Propietarios de la que forma parte este inmueble.
26	1375/2016	2627	LOCAL CONVERTIDO EN DOS VIVIENDAS	GRANADA (MONACHIL) Avda. Virgen de Las Nieves nº 31 planta baja. Monachil	54.770,62 €	- Afección fiscal.



ANEXO VI

RELACIÓN DE INMUEBLES CON CARGAS Y ADVERTENCIAS INCLUIDOS EN LA SUBASTA PÚBLICA A REALIZAR POR SEGIPSA EL 13 DE DICIEMBRE DE 2022, DE ACUERDO CON EL ENCARGO DE FECHA 6 DE OCTUBRE DE 2022

LOTE	MCA	FINCA REGISTRAL	TIPOLOGÍA	UBICACIÓN	1ª SUBASTA	SITUACIÓN DE CARGAS
27	1375/2016	7153 Y 8932	VIVIENDA Y COCHERA	HUELVA (AYAMONTE) Avda. Alcalde Narciso Martín Navarro nº 40 – 5ª B y Calle Punta Umbra nº 46 garaje nº 15	80.222,77 €	<p>FINCA 7153:</p> <ul style="list-style-type: none"> - En la documentación registral aportada se indica que el inmueble tiene concedida Calificación definitiva de Vivienda de Protección Oficial Subvencionada. Según comunicación de 29 de julio de 2022 de la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio de la Delegación Territorial en Huelva, de la Junta de Andalucía, indica, que la vivienda carece de limitaciones administrativas de precio, características del adquirente/adjudicatario, regímenes de comunicaciones y sobre ellas no existe derecho de tanteo y/o retracto a favor de esta Comunidad Autónoma. - Afección fiscal. <p>FINCA 8932:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Afección fiscal.
28	1375/2016	13625	VIVIENDA UNIFAMILIAR	HUELVA (AYAMONTE) Camino de la Noria nº 21 Ayamonte	105.555,32 €	<ul style="list-style-type: none"> - Hipoteca a favor de Caja Rural Sur Sociedad Cooperativa de Crédito, para responder de 74.525,50 € de principal. Según Certificado de Caja Rural del Sur de fecha 19 de enero de 2022 la hipoteca se encuentra cancelada económicamente desde el 16 de enero de 2007. - Serán de cuenta y cargo del adjudicatario los costes derivados de la formalización de su cancelación y posterior inscripción en el Registro de la Propiedad.
29	75/2015	64866	LOCAL COMERCIAL	HUELVA Calle Jabugo nº 3 – bajo de Huelva	389.217,79 €	<ul style="list-style-type: none"> - Embargo (prorrogado letra I) a favor del Ayuntamiento de Huelva. Según Certificado de deuda total del Servicio de Gestión Tributaria de Huelva de fecha 15/09/2022, el importe de la deuda asciende a 45.804,11 € - Embargo (prorrogado letra I) a favor del Ayuntamiento de San Juan del Puerto. Según Certificado de deuda del Servicio de Gestión Tributaria de Huelva de fecha 15/09/2022, el importe de la deuda total asciende a 76.745,27 € - Embargo (prorrogado letra I) a favor del Ayuntamiento de Almonte. Según Certificado de deuda del Servicio de Gestión Tributaria de Huelva de fecha 15/09/2022 por importe de 64.999,20 €. <p>El adjudicatario deberá liquidar los importes que resulten adeudados, derivados de los citados embargos, previamente al otorgamiento de la escritura de compraventa, incluyendo intereses y costas, de lo contrario perderá la fianza constituida y la condición de adjudicatario.</p> <p>El importe de la carga será descontado del importe de adjudicación en subasta.</p> <p>Afección fiscal.</p>
30	1699/2017	2609	RÚSTICA	LEÓN (SAN ADRIÁN DEL VALLE) Paraje La Carba, polígono 612, parcela 30	18.633,37 €	<ul style="list-style-type: none"> - Afección fiscal.



ANEXO VI

**RELACIÓN DE INMUEBLES CON CARGAS Y ADVERTENCIAS INCLUIDOS EN LA SUBASTA PÚBLICA A REALIZAR POR SEGIPSA EL 13 DE DICIEMBRE DE 2022,
DE ACUERDO CON EL ENCARGO DE FECHA 6 DE OCTUBRE DE 2022**

LOTE	MCA	FINCA REGISTRAL	TIPOLOGÍA	UBICACIÓN	1ª SUBASTA	SITUACIÓN DE CARGAS
31	141/2011	50060	VIVIENDA	MADRID Calle Melilla nº 45 Esc. D - 1º A	375.160,46 €	- Servidumbres por procedencia de las fincas número 45385 y 45387. - Anotación del Concurso voluntario letra A de Royal Urbis, S.A. en virtud de auto dictado en fecha 4 marzo de 2013, por el Juzgado Mercantil nº 6 de Madrid en el que se tramita procedimiento concursal nº 139/2013 y el nombramiento de Administrador concursal D. P.A.A. y otros, en representación de la AEAT. (ANOTACIÓN DE CONCURSO VOLUNTARIO DE LA SOCIEDAD REYAL URBIS, S.A – Pte. de cancelación registral, solicitada por la propiedad) - V.P.O. con un régimen de protección de 30 años desde su calificación definitiva con fecha de 3/10/1988, por lo que se ha extinguido y la vivienda a fecha actual es libre de venta y renta, según Consejería de Fomento de la Junta de Castilla y León. - Según Certificado de fecha 21/07/2022 de la Junta de Castilla y León, la vivienda se encuentra libre, al haber transcurrido el plazo de protección de 30 años. - Afección fiscal.
32	259/2020	28176	VIVIENDA	BURGOS Plaza San Juan de Los Lagos nº 9 – 5º B	47.581,20 €	-

