

PRESENTACIÓN Y MARCO JURÍDICO

La **Sociedad Mercantil Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, M.P.S.A. (SEGIPSA)** es una sociedad estatal mercantil (100% capital público de la Dirección General de Patrimonio del Estado), declarada por ley **MEDIO PROPIO INSTRUMENTAL DE LA ADMINISTRACIÓN GENERAL DEL ESTADO**, de los poderes adjudicadores y no adjudicadores dependientes de ella, así como de las personas jurídicas de derecho público o privado del sector público estatal, controladas por la Administración General del Estado, siempre que se cumplan las condiciones previstas en las leyes.

MISIÓN Y VISIÓN

Ser el **medio propio de referencia** de las administraciones públicas estatales en su ámbito de actuación, prestando con **ejemplaridad, responsabilidad, eficacia y eficiencia** los servicios recogidos en su objeto social.

Su objetivo esencial es la **vocación de servicio al sector público**.

ENCARGOS

La AGE, los poderes adjudicadores por ella controlados y los poderes no adjudicadores cuya totalidad del capital o patrimonio sea estatal, de los que somos medio propio.

CONTRATOS

Las entidades del sector público, entidades autonómicas y locales, y empresas públicas, que no sean poderes adjudicadores con capital o patrimonio en parte privado. Y entidades del sector privado.

SEDE PRINCIPAL
José Abascal 4, 3ª planta
28003 Madrid
915321015

CENTRO DE ALMACENAMIENTO DE DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA – CADA
P.º Tren Talgo, 10
28290 Las Rozas de Madrid
916308450

PARQUE EMPRESARIAL RÍO 55
P.º de la Virgen del Puerto, 55
28005 Madrid

SEVILLA
C/ Pedro Muñoz Torres, S/N
41006 Sevilla
954926094



www.segipsa.es



contacto@segipsa.es



SOCIEDAD MERCANTIL ESTATAL DE GESTIÓN INMOBILIARIA DE PATRIMONIO





BANCO DE ESPAÑA, LEÓN

EDIFICACIÓN

■ Arquitectura

Desde la redacción de proyectos hasta las direcciones facultativas y la gestión de la construcción.

■ Plan de Recuperación Transformación y Resiliencia (PRTR)

SEGIPSA cuenta con la confianza de la Administración General del Estado para la mejora, modernización y rehabilitación energética de las Administraciones Públicas y para la conservación y puesta en valor del Patrimonio Histórico de uso Turístico.



BANCO DE ESPAÑA, CÓRDOBA

CONSULTORÍA INMOBILIARIA

■ Investigación y Regularización Patrimonial

Trabajamos en estrecha colaboración con nuestros clientes para ofrecer soluciones personalizadas en el ámbito de la investigación y regularización patrimonial.

■ Urbanismo

Aportamos toda nuestra experiencia y recursos para ofrecer soluciones de planeamiento, gestión y ejecución urbanística que contribuyan al desarrollo urbano sostenible y al bienestar de las personas.

■ Valoraciones

Contamos con una sólida trayectoria en valoraciones de inmuebles y otros derechos, así como otro tipo de informes relacionados con la propiedad inmobiliaria. Se trata de una actividad en la que ofrecemos un servicio único, debido a nuestra alta especialización en el patrimonio del sector público, cuya problemática está muchas veces fuera del tráfico inmobiliario estándar.



BANCO DE ESPAÑA, CASTELLÓN

GESTIÓN CATASTRAL

SEGIPSA tiene el carácter de medio propio instrumental y servicio técnico para la realización de los trabajos de formación y mantenimiento del Catastro Inmobiliario. Desde 2005, la Dirección General del Catastro viene ininterrumpidamente encargando a SEGIPSA trabajos catastrales muy diversos, tanto a iniciativa propia como a solicitud y con la financiación de más de cincuenta diputaciones provinciales, cabildos insulares y ayuntamientos con los que tiene suscritos convenios de colaboración.



BANCO DE ESPAÑA, ALMERÍA

GESTIÓN INMOBILIARIA

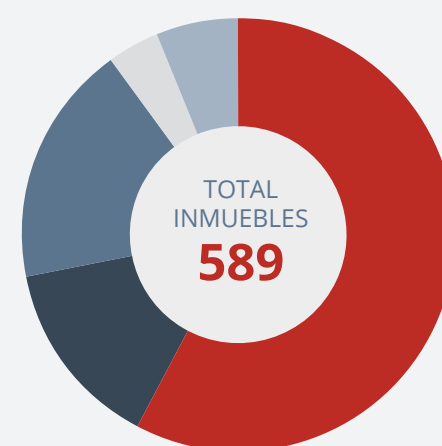
■ Comercialización de Inmuebles

SEGIPSA comercializa su propia cartera de inmuebles y además gestiona la enajenación de activos de diferentes organismos de la Administración a través de subasta pública. La experiencia acumulada ha permitido el desarrollo de una metodología propia orientada al conocimiento del producto a enajenar, el asesoramiento a la propiedad, la atención y seguridad a los licitadores, y la transparencia en los procesos.

■ Administración de Inmuebles

SEGIPSA cuenta con la confianza de la Administración General del Estado para la Gestión Integral de su Patrimonio Inmobiliario, dando cobertura a todas sus necesidades.

PATRIMONIO INMOBILIARIO DE SEGIPSA (Superficie construida por tipología)



Oficinas	58%
Viviendas	14%
Naves Industriales	18%
Locales	4%
Garajes	6%

Información de junio de 2023.



CADA, LAS ROZAS

CENTRO DE ALMACENAMIENTO DE DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA (CADA)

A través del Centro de Almacenamiento de Documentación Administrativa (CADA) SEGIPSA se presenta como un referente en la gestión documental, en el almacenamiento, custodia y consulta de documentos de la Administración General del Estado y otras entidades, así como en la digitalización y la preservación digital de documentación administrativa, incorporando las tecnologías más avanzadas para una gestión eficiente y segura de la información.